



EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAJEADO/RS.

ATA DE 2º LEILÃO

Aos dez dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, com início as quatorze horas, de forma híbrida, ou seja, presencialmente no Auditório do Diamond Tower sito à Avenida Benjamin Constant, 980, Centro, Lajeado/RS e online através do site www.scheidleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial, Senhor Luciano Scheid, procedeu a público leilão o(s) bem(ns) oferecido(s) em penhora, nos autos do processo: **5000232-07.2006.8.21.0017** pertencentes a Monibel Indústria e Comércio de Alimentos Ltda, Marinês Radavelli e Espólio de Arcélio Francisco Radavelli. Após as formalidades de estilo, o leiloeiro passou a realizar o respectivo leilão, no qual o Sr. **NEY ARRUDA FILHO**, brasileiro, casado, advogado, CPF: 395.745.710-68, RG: 7025791042, residente na Avenida Benjamin Constant, nº 1209, sala 406, bairro Centro na cidade de Lajeado/RS, telefone: (51) 3714-1155 e/ou (51) 98423-7872 e a empresa **LV ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ: 09.659.083/0001-08, com sede na Rua Cristiano Grün, nº 1.259, bairro Moinhos na cidade de Lajeado/RS, no ato representado pelo arrematante, Sr. Ney Arruda Filho, supra qualificado, proferiram o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando os bens a seguir descritos (totalidade dos imóveis), ao valor de **R\$ 4.778.000,00** (quatro milhões setecentos e setenta e oito mil reais), propondo realizar o pagamento integral **até a data de 17 de agosto de 2023**, sendo que o comprovante será juntado oportunamente. Observação: Conforme consignado pelo proponente, Sr. Ney Arruda Filho, caberá a cada arrematante o equivalente a 50% (cinquenta por cento) dos imóveis arrematados, sendo que os pagamentos devidos ocorrerão nesta mesma

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



proporção. Descrição e valor individualizado do arremate dos imóveis adquiridos:
Uma **área de terrenos com a superfície de 5.307,40m², sem benfeitorias**, situada no bairro Olarias, quadra 2.210, Lajeado/RS, decretado perímetro urbano pela Lei Municipal n° 2.296, de 24 de dezembro de 1976, confrontando-se: pela frente, ao norte, na extensão de 74,25 metros ao longo da Rodovia RS-11/38; pelos fundos, ao sul, na extensão de 43,00 metros, com propriedade de José Bruno Scheid; por um lado, a leste, na extensão de 154,75 metros, igualmente com propriedade de José Bruno Scheid e, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 95,00 metros com propriedade de Otto Frederico Schlabitz, sem quarteirão formado e sem distância da esquina, **matrícula n° 5.377 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 2.072.500,00** (dois milhões setenta e dois mil e quinhentos reais); Uma **área de terrenos, sem benfeitorias, com a superfície de 2.726,50m²**, situado no bairro Olarias, Lajeado/RS, quadra 2.210, confrontando-se: pela frente, na extensão de 60,50 metros, com a Rodovia RS-11/38; pelos fundos, na extensão de 38,00 metros, com propriedade de Augusto Lottermann; por um lado, na extensão de 96,00 metros, com propriedade de Bruno Scheid e pelo outro lado, na extensão de 48,50 metros, com propriedade de Oscar Schlabitz, sem quarteirão formado, o referido terreno mede 38,00 metros de largura em ângulo reto de 90°, **matrícula n° 9.494 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 1.390.000,00** (um milhão trezentos e noventa mil reais); **Casa com área real privativa de 180,46m²**; área real de uso comum 00,00m²; área real total de 180,46m², situada à Rua Ceará, lado ímpar, esquina com a Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, participando com uma fração de 0,4144500, correspondendo a uma área ideal de terreno com 218,00m², considerado área de utilização privativa, tendo 9,30 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de 112°40' na direção norte-sul, medindo 16,20 metros, aí faz um ângulo de 173°30' ainda na direção norte-sul, medindo 2,05 metros, confrontando-se nestes dois trajetos, com a Rua Bahia, num total de 18,25 metros, aí faz um ângulo de 74°10', na direção leste-oeste, confrontando-se, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 16,00 metros, aí faz um ângulo de 89°40' na direção sul-norte, confrontando-se com o Edifício Mariar, onde mede 17,00 metros, fechando o perímetro, fazendo um ângulo de 90°00', no terreno urbano com a superfície de 526,00m², confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, n° 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



horário faz um ângulo interno de $112^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $173^{\circ}30'$, ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $74^{\circ}10'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $269^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de $90^{\circ}00'$, **matrícula nº 40.845 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 266.000,00** (duzentos e sessenta e seis mil reais); **Depósito com área real privativa de 267,50m²**; área real de uso comum 16,28m²; área real total de 283,78m², localizado no pavimento térreo, com acesso e frente voltados para a Rua Ceará, ao Norte, confrontando-se: a Leste, com a escada que dá acesso aos outros pavimentos, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$, confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$ na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de $90^{\circ}00'$, fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1738415, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 91,44m², no terreno urbano com a superfície de 526,00m², confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de $112^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $173^{\circ}30'$, ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $74^{\circ}10'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $269^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de $90^{\circ}00'$, **matrícula nº 40.846 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 383.500,00** (trezentos e oitenta e três mil e quinhentos reais); **Apartamento 201 com área real privativa de 117,81m²**; área real de uso comum 9,05m²; área real total de 126,86m², localizado no segundo pavimento, com frente voltados para a Rua Ceará, ao Norte, confrontando-se a Sul, com o apartamento 202, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$, confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$ na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de $90^{\circ}00'$, fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,0966752, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 50,84m², no terreno urbano com a superfície de 526,00m², confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de $112^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $173^{\circ}30'$, ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $74^{\circ}10'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $269^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



faz um ângulo interno de 90°00' na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de 90°00', **matrícula nº 40.847 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 178.500,00** (cento e setenta e oito mil e quinhentos reais); **Apartamento 202 com área real privativa de 127,43m²**; área real de uso comum 9,83m²; área real total de 137,26m², localizado no segundo pavimento, com frente voltada para os fundos do lote, ao Sul, confrontando-se a Norte, com o apartamento 201, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de 90°00', confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de 90°00' na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de 90°00' na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de 90°00', fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1050111, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 55,24m², no terreno urbano com a superfície de 526,00m², confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 112°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 173°30', ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 74°10' na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de 269°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de 90°00', **matrícula nº 40.848 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 162.500,00** (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais); **Apartamento 301**

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



com área real privativa de 127,43m²; área real de uso comum 9,83m²; área real total de 137,26m², localizado no terceiro pavimento, com frente voltada para a Rua Ceará, ao Norte, confrontando-se a Sul, com o apartamento 302, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, Bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de 90°00', confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de 90°00' na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de 90°00' na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de 90°00', fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1050111, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 55,24m², no terreno urbano com a superfície de 526,00m², confrontando-se ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 112°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 173°30', ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 74°10' na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de 269°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de 90°00', **matrícula nº 40.849 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais); **Apartamento 302 com área real privativa de 127,43m²; área real de uso comum 9,83m²; área real total de 137,26m², localizado no terceiro pavimento, com frente voltada para os fundos do lote, ao Sul, confrontando-se: ao Norte, com o apartamento 301, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará,****

www.scheidleiloes.com.br

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, Bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$, confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de $90^{\circ}00'$ na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de $90^{\circ}00'$, fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1050111, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de $55,24m^2$, no terreno urbano com a superfície de $526,00m^2$, confrontando-se ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de $112^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $173^{\circ}30'$, ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de $74^{\circ}10'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $269^{\circ}40'$ na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de $90^{\circ}00'$ na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de $90^{\circ}00'$, **matrícula nº 40.850 do RI de Lajeado/RS, arrematado pelo valor de R\$ 162.500,00** (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais). Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos os interessados. Eu Luciano Scheid, Leiloeiro Público Oficial, subscrevo.

Luciano Scheid
Mat. 101/94.

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br