



## EDITAL DE LEILÃO

### FALÊNCIA

### MONIBEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA

**1º LEILÃO: 27 DE JULHO DE 2023 – ÀS 14h00min**

**2º LEILÃO: 10 DE AGOSTO 2023 – ÀS 14h00min**

**3º LEILÃO: 24 DE AGOSTO 2023 – ÀS 14h00min**

**LEILÃO HÍBRIDO (PRESENCIAL E ONLINE)**

**PRESENCIAL: Auditório Diamond Tower – Avenida Benjamin Constant,  
nº 980, Centro, Lajeado/RS**

**ONLINE: [www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s) nos autos do processo: **5000232-07.2006.8.21.0017** pertencentes a: **Massa Falida Monibel Indústria e Comércio de Alimentos Ltda, Marines Radavelli e Espólio de Arcélio Francisco Radavelli.**

1. Lote 01

- Uma **área de terrenos com a superfície de 5.307,40m², sem benfeitorias**, situada no bairro Olarias, quadra 2.210, Lajeado/RS, decretado perímetro urbano pela Lei Municipal nº 2.296, de 24 de dezembro de 1976, confrontando-se: pela frente, ao norte, na extensão de 74,25 metros ao longo da Rodovia RS-11/38; pelos fundos, ao sul, na extensão de 43,00 metros, com propriedade de José Bruno Scheid; por um lado, a leste, na extensão de 154,75 metros, igualmente com propriedade de José Bruno Scheid e, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 95,00 metros com propriedade de Otto Frederico Schlabitz, sem quarteirão formado e sem distância da esquina, matrícula nº 5.377 do RI de Lajeado/RS, avaliada em R\$ 4.145.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e cinco mil reais);

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: [contato@scheidleiloes.com.br](mailto:contato@scheidleiloes.com.br)**



- **Uma área de terrenos, sem benfeitorias, com a superfície de 2.726,50m<sup>2</sup>**, situado no bairro Olarias, Lajeado/RS, quadra 2.210, confrontando-se: pela frente, na extensão de 60,50 metros, com a Rodovia RS-11/38; pelos fundos, na extensão de 38,00 metros, com propriedade de Augusto Lottermann; por um lado, na extensão de 96,00 metros, com propriedade de Bruno Scheid e pelo outro lado, na extensão de 48,50 metros, com propriedade de Oscar Schlabitz, sem quarteirão formado, o referido terreno mede 38,00 metros de largura em ângulo reto de 90°, matrícula nº 9.494 do RI de Lajeado/RS, avaliada em R\$ 2.780.000,00 (dois milhões setecentos e oitenta mil reais);
2. Lote 02:
- **Casa com área real privativa de 180,46m<sup>2</sup>**; área real de uso comum 00,00m<sup>2</sup>; área real total de 180,46m<sup>2</sup>, situada à Rua Ceará, lado ímpar, esquina com a Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, participando com uma fração de 0,4144500, correspondendo a uma área ideal de terreno com 218,00m<sup>2</sup>, considerado área de utilização privativa, tendo 9,30 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de 112°40' na direção norte-sul, medindo 16,20 metros, aí faz um ângulo de 173°30' ainda na direção norte-sul, medindo 2,05 metros, confrontando-se nestes dois trajetos, com a Rua Bahia, num total de 18,25 metros, aí faz um ângulo de 74°10', na direção leste-oeste, confrontando-se, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 16,00 metros, aí faz um ângulo de 89°40' na direção sul-norte, confrontando-se com o Edifício Mariar, onde mede 17,00 metros, fechando o perímetro, fazendo um ângulo de 90°00', no terreno urbano com a superfície de 526,00m<sup>2</sup>, confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 112°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 173°30', ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $74^{\circ}10'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $269^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de  $90^{\circ}00'$ , matrícula n° 40.845 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 532.000,00 (quinhentos e trinta e dois mil reais);

- **Depósito com área real privativa de 267,50m<sup>2</sup>**; área real de uso comum 16,28m<sup>2</sup>; área real total de 283,78m<sup>2</sup>, localizado no pavimento térreo, com acesso e frente voltados para a Rua Ceará, ao Norte, confrontando-se: a Leste, com a escada que dá acesso aos outros pavimentos, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1738415, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 91,44m<sup>2</sup>, no terreno urbano com a superfície de 526,00m<sup>2</sup>, confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, n° 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



horário faz um ângulo interno de  $112^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $173^{\circ}30'$ , ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $74^{\circ}10'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $269^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de  $90^{\circ}00'$ , matrícula n° 40.846 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 767.000,00 (setecentos e sessenta e sete mil reais);

- **Apartamento 201 com área real privativa de 117,81m<sup>2</sup>**; área real de uso comum 9,05m<sup>2</sup>; área real total de 126,86m<sup>2</sup>, localizado no segundo pavimento, com frente voltados para a Rua Ceará, ao Norte, confrontando-se a Sul, com o apartamento 202, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,0966752, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 50,84m<sup>2</sup>, no terreno urbano com a superfície de 526,00m<sup>2</sup>, confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 112°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 173°30', ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de 74°10' na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de 269°40' na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de 90°00' na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de 90°00', matrícula nº 40.847 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais);

- **Apartamento 202 com área real privativa de 127,43m<sup>2</sup>**; área real de uso comum 9,83m<sup>2</sup>; área real total de 137,26m<sup>2</sup>, localizado no segundo pavimento, com frente voltada para os fundos do lote, ao Sul, confrontando-se a Norte, com o apartamento 201, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de 90°00', confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de 90°00' na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de 90°00' na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**



28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1050111, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de  $55,24m^2$ , no terreno urbano com a superfície de  $526,00m^2$ , confrontando-se: ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de  $112^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $173^{\circ}30'$ , ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $74^{\circ}10'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $269^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de  $90^{\circ}00'$ , matrícula nº 40.848 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais);

- **Apartamento 301 com área real privativa de  $127,43m^2$** ; área real de uso comum  $9,83m^2$ ; área real total de  $137,26m^2$ , localizado no terceiro pavimento, com frente voltada para a Rua Ceará, ao Norte, confrontando-se a Sul, com o apartamento 302, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, Bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte, confrontando-se: pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste, confrontando-se com

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1050111, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de  $55,24\text{m}^2$ , no terreno urbano com a superfície de  $526,00\text{m}^2$ , confrontando-se ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de  $112^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $173^{\circ}30'$ , ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $74^{\circ}10'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $269^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de  $90^{\circ}00'$ , matrícula n° 40.849 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais);

- **Apartamento 302 com área real privativa de  $127,43\text{m}^2$** ; área real de uso comum  $9,83\text{m}^2$ ; área real total de  $137,26\text{m}^2$ , localizado no terceiro pavimento, com frente voltada para os fundos do lote, ao Sul, confrontando-se: ao Norte, com o apartamento 301, no Edifício Mariar, situado à Rua Ceará, lado ímpar, distando 11,90 metros da Rua Bahia, no quarteirão formado pelas Ruas Ceará, Bahia, Piauí e Minas Gerais, considerado como Setor 07, Quadra 13, Lote 279, Bairro São Cristóvão, no Município de Lajeado/RS, tendo 11,00 metros ao Norte,

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, n° 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



confrontando-se pela frente, com a Rua Ceará, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , confrontando-se com uma casa e com Nivaldo Antônio Nicolini, onde mede 28,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Othmar Altenhofen, onde mede 11,00 metros, aí faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte, confrontando-se com propriedade de Querino Corbellini, onde mede 28,00 metros, encontrando-se com a Rua Ceará, onde faz um ângulo de  $90^{\circ}00'$ , fechando o perímetro, participando com uma fração de 0,1050111, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de  $55,24m^2$ , no terreno urbano com a superfície de  $526,00m^2$ , confrontando-se ao Norte, na extensão de 20,30 metros, com a Rua Ceará, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de  $112^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 16,20 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $173^{\circ}30'$ , ainda na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 2,05 metros, com a Rua Bahia, aí faz um ângulo interno de  $74^{\circ}10'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 16,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $269^{\circ}40'$  na direção norte-sul e confronta-se ao Leste, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Nivaldo Antônio Nicolini, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção leste-oeste e confronta-se ao Sul, na extensão de 11,00 metros, com propriedade de Othmar Altenhofen, aí faz um ângulo interno de  $90^{\circ}00'$  na direção sul-norte e confronta-se ao Oeste, na extensão de 28,00 metros, com propriedade de Querino Corbellini, fechando o polígono, num ângulo interno de  $90^{\circ}00'$ , matrícula nº 40.850 do RI de Lajeado/RS, avaliado em R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

**Total das avaliações:** R\$ 9.556.000,00 (nove milhões quinhentos e cinquenta e seis mil reais) em 10/08/2022.

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



Os leilões serão realizados, simultaneamente, de forma **HÍBIRADA**, ou seja, na modalidade PRESENCIAL, no **Auditório do Edifício Diamond Tower**, sito a Avenida Benjamin Constant, nº 980, Centro, Lajeado/RS, bem como na modalidade ELETRÔNICA/ONLINE, através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação, dispostas no referido site, para obtenção do usuário e senha, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: [contato@scheidleiloes.com.br](mailto:contato@scheidleiloes.com.br)), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas e do pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais.

Forma de realização das chamadas: "a) totalidade dos bens (todos os imóveis); b) Lote 1 (imóveis das matrículas 5.377 e 9.494); c) Lote 2 (imóveis das matrículas 40.485, 40.846, 40.847, 40.848, 40.849 e 40.850)."

**Para a 1ª chamada:** (com possibilidade de parcelamento: 25% (vinte e cinco por cento) do preço de entrada e o restante em 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, a serem corrigidas pelo IPCA desde a data do leilão). No caso de parcelamento, será instituída hipoteca sobre os imóveis arrematados, levantando-se o gravame apenas após o pagamento da última parcela:

**1º oferecimento** - a totalidade dos bens pelo valor de avaliação (100%).

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: [contato@scheidleiloes.com.br](mailto:contato@scheidleiloes.com.br)**



**2º oferecimento** - o Lote 1 pelo valor de avaliação (100%) e o Lote 2 pelo valor de avaliação (100%).

**3º oferecimento** - os bens individualmente considerados (cada matrícula em separado) pelo valor de avaliação (100%).

**Para a 2ª chamada** (sem possibilidade de parcelamento):

**1º oferecimento** - a totalidade dos bens por 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

**2º oferecimento** - o Lote 1 por 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação e o Lote 2 por 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

**3º oferecimento** - os bens individualmente considerados (cada matrícula em separado) por 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

**Para a 3ª chamada** (sem possibilidade de parcelamento):

**1º oferecimento** - a totalidade dos bens por 30% (trinta por cento) do valor de avaliação.

**2º oferecimento** - o Lote 1 por 30% (trinta por cento) do valor de avaliação e o Lote 2 por 30% (trinta por cento) do valor de avaliação.

**3º oferecimento** - os bens individualmente considerados (cada matrícula em separado), por 30% (trinta por cento) do valor de avaliação. Relativo à fixação de valor mínimo para lance, fixado em 30% do valor da avaliação, em detrimento ao estabelecido no art. 142, § 3º, III, LRF e art. 142, § 2º-A, V, LRF, fundamentada a fixação, com a concordância do MP, para garantir um mínimo de arrecadação no interesse da massa e de seus credores.

A venda englobada, caso efetivada, acarretará o cancelamento dos demais lotes, mesmo que arrematados, sem que importe em qualquer direito ao licitante deste lote individual. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS**  
**Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br**



eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o(s) bem(ns), sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. O objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, conforme artigo 141, inciso II da Lei 11.101/05, ressalvadas as hipóteses do § 1º do mesmo artigo. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, § 7º do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o lance vencedor, a qual será paga pelo arrematante, conforme fixado em despacho judicial. Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores e usufrutuários através do presente Edital de Leilão, caso não seja(m) localizado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, conforme o Art. 889, § único do Código de Processo Civil. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: [contato@scheidleiloes.com.br](mailto:contato@scheidleiloes.com.br) e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid  
Mat.101/94

**[www.scheidleiloes.com.br](http://www.scheidleiloes.com.br)**

**DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS  
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: [contato@scheidleiloes.com.br](mailto:contato@scheidleiloes.com.br)**